

中国科学院广州地球化学研究所 菜市场铺位公开招租公告

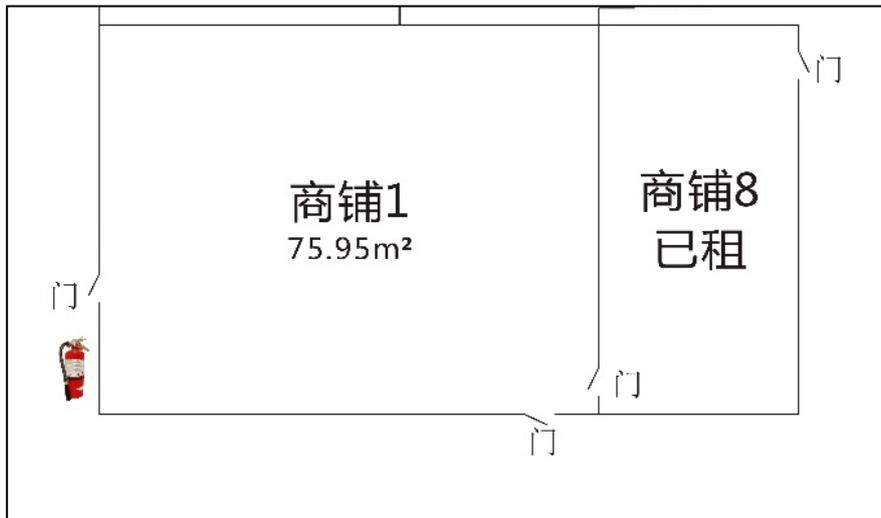
为了加强研究所资产管理，完善研究所内部服务功能，经研究同意，将菜市场铺位对外公开招租，具体事项公告如下：

一、项目名称

中国科学院广州地球化学研究所菜市场铺位公开招租项目。

二、房屋基本情况

序号	编号	位置	使用面积m ²	出租用途	租金底价/月
1	商铺 1	菜市场	75.95	商业	2531.41 元



菜市场商铺示意图

三、经营范围

仅限日用百货、生鲜食品。

四、租赁期限

租赁期限：2年。租赁期满后，在租金同等条件下原租户有优先承租权。租赁合同两年一签。

五、招租形式

公开竞价，以租金出价最高者中标。若在竞价招租期限内只有一个竞价申请人，且报价不低于本公告的招租底价，则该申请人为竞得人。

六、招租对象

- 1.具备相应独立民事行为能力的自然人或法人。
- 2.具有良好的商业信誉、商业道德。遵守有关法律法规，近3年来在经营活动中无重大违法记录。
- 3.竞租人未处于财产被接管、冻结、破产等非正常状态；竞租人不存在国家和行业禁止性准入资格条件；竞租人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 4.本项目拒绝联合体竞租。
- 5.法律、行政法规规定的其他条件。

七、有关规定

1.各竞租人务必认真考察、仔细核算并慎重报价，自行承担投资风险。

2.竞租保证金：竞租人必须缴纳竞租保证金才能进行竞租，竞租保证金为人民币伍仟元整，未中租者的竞租保证金将于中租结果公示期结束后五个工作日内无息退还，中租者的竞租保证金于签订租赁合同后五个工作日内无息退还，如中租者未能履约签订租赁合同的，将不予退还竞租保证金。

- 3.竞价不得低于底价，否则将视为无效竞租。
- 4.竞租人在投递竞租文件时，经营范围必须符合招租文件要求；经营范围一旦确定，未经招租方批准不得变更，否则视为违约。
- 5.本项目的房屋租赁期限为2年(合同起始日以租赁房屋实际交付之日起算)。
- 6.本次出租标的以现状出租，招租方不再作任何投入。意向承租人应自行认真咨询、踏勘、核实，明确本次出租标的的状况和可能存在的瑕疵，接受出租标的的现状。标的面积若与本公告披露的面积有出入，成交价不做调整。
- 7.本次出租标的不允许转租、分租或将租赁权向第三方质押、入股等行为。
- 8.意向承租人须按本招租公告约定的经营范围进行经营，不得超越经营范围经营或经营与研究所形象不符的业态。
- 9.意向承租人使用本次出租标的必须符合法律法规和属地城市管理要求及限定的经营范围；不得利用租赁场地从事非法生产、加工、储存，经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。
- 10.租赁形式：按照铺位整体出租。

八、竞租书投递

(一) 竞租材料

- 1.竞租人为法人的须提供：
 - (1) 营业执照副本复印件1份(须加盖公章)；
 - (2) 法定代表人身份证正反面复印件1份(须加盖公章)；
 - (3) 竞租人提供书面承诺1份(附件1)，承诺近三年

在经营活动中无违法记录，未处于财产被接管、冻结、破产等非正常状态，不存在国家和行业禁止性准入资格条件，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(须加盖公章并法定代表人签字)；

(4) 竞价表 1 份 (附件 2) (须加盖公章并法定代表人签字)。

2. 竞租人为自然人的需提供：

(1) 竞租人本人身份证正反面复印件 1 份 (须竞租人本人签字并加盖手印)；

(2) 竞租人提供书面承诺 1 份 (附件 1)，承诺近三年在经营活动中无违法记录，未处于财产被接管、冻结、破产等非正常状态，不存在国家和行业禁止性准入资格条件，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (须竞租人本人签字并加盖手印)；

(3) 竞价表 1 份 (附件 2) (须竞租人本人签字并加盖手印)。

(二) 材料要求

1. 竞租文件必须写明拟竞租门面地址及拟经营范围，竞租文件内容应字迹工整、表述清楚，无涂改。

2. 本竞租项目以人民币竞租。竞租仅对铺位租金进行竞租，不包含物业费、水电费等费用。

3. 竞租人提交的文件基本格式参见竞租文件附件，竞租

人也可在基本格式基础上做适当调整。未按规定格式的由竞租人自定格式。

4.在竞租文件中，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

5.竞租文件语言：简体中文。

6.使用 A4 型纸。

(三) 报名及缴交保证金时间

1.2023 年 10 月 9 日-10 月 12 日 8:30-11:30, 15:00-17:00;
10 月 13 日 8:30-11:30。

2.保证金通过中国科学院后勤信息管理共享平台收费系统缴交，选择“固定商户房租”，在“商户名称”处注明“商铺 1 竞租保证金”。

九、开标评标

1.竞租密封函提交时间:2023 年 10 月 13 日 14:30-15:00。

2.竞租密封函提交地点：中国科学院广州地球化学研究所科研综合楼 424 会议室。

3.评标时间：2023 年 10 月 13 日 15:00。

4.受委托参加竞租的人员，必须现场出具委托人本人签署的委托书、委托人身份证复印件、受托人身份证原件。

5.竞租文件封装袋上应注明竞租人名称，应签名或加盖竞租单位公章，密封送达竞租地点。

6.竞租结果在中国科学院广州地球化学研究所外网 (http://www.gig.cas.cn/tzgg_142815/) 发布，公示期为 5 个工作日。

十、踏勘事宜

招标人不组织现场踏勘。投标人如有必要可自行前往现

场考察，竞租人发生费用自理。

十一、违约责任

意向承租人必须对自己的竞价行为负责，遵守有关规定。如有下列情况之一，将视作意向承租人违约，我方保留追究相关损失的权利。

- 1.提供虚假报名资料的；
- 2.成交后拒不签署租赁合同的；
- 3.影响竞价正常进行的其它情形。

十二、其他事项

1.本次招租公告在中国科学院广州地球化学研究所外网（http://www.gig.cas.cn/tzgg_142815/）发布。

2.本《中国科学院广州地球化学研究所菜市场部分铺位公开招租公告》最终解释权归中国科学院广州地球化学研究所所有。

3.联系人：黄老师，咨询电话：020-85290790。

4.本次招租的监督投诉部门为广州地化所纪监审办公室，联系人方老师，联系电话 020-85292390。

附件：1.书面承诺声明函

2.中国科学院广州地球化学研究所公开招租竞价表

中国科学院广州地球化学研究所

2023年10月9日

附件 1:

书面承诺声明函

致：中国科学院广州地球化学研究所

_____ 自愿参加贵单位 菜市场铺位公开招租项目，
我司承诺近三年在经营活动中无违法记录，未处于财产被接管、冻结、破产等非正常状态，不存在国家和行业禁止性准入资格条件，未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

特此承诺！

竞租人：_____（盖章）

法定代表人签字：_____

日期：2023 年 月 日

附件 2:

**中国科学院广州地球化学研究所
房屋公开招租竞价表（最终报价）**

致：中国科学院广州地球化学研究所

我方为贵方组织实施的研究所部分房屋公开招租项目：
中国科学院广州地球化学研究所生活区铺位公开招租之

_____ 的最后报价为：

人民币小写：_____（房屋月租赁单
价）；

人民币大写：_____（房屋月租赁单
价）。

此价格为我方承租本项目所应缴纳的房屋租金价格，我
方承诺不再要求调整合同价格。

我方承租本项目后的具体经营范围为：

_____。
_____。

竞租单位名称/竞租自然人名称：

法定代表人或代理人：_____（签字盖章）

日期：_____年_____月